



№28 (1103) ПРИЛОЖЕНИЕ

30 апреля 2019 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ВОЗВРАЩЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Извещение о проведении аукциона Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 29.05.2019 года в 15 ч. 45 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300104-202, площадью 516 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций;
- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.
Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома.
В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желткова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхино», 80» земельный участок с кадастровым номером 69-40/0300104-202, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р3-4.

Территория района Р3-4 расположена в границах исторической территории Желтковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борхино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживаются парцелляция в квартале. Строительство возможно с соблюдением усредненного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка шпунтиков, палисадов.
Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.
Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка: производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Расчет начальной цены: предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 53 (пятьдесят три) процента от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 445 184 (четыреста сорок пять тысяч сто восемьдесят четыре) руб. 42 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 355 (тринадцать тысяч триста пятьдесят пять) рублей 53 коп., НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 445 184 (четыреста сорок пять тысяч сто восемьдесят четыре) руб. 42 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, ул.ч/ч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69-40/0300104-202», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28.05.2019 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств продавца аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается органи-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____
для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____ место проживания _____
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц): расчетный счет № _____ лицевой счет № _____ в _____ корр. счет № _____ БИК _____ ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель претендента Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____

ПРОЕКТ Договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2019 г.

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство» и протокола о результатах аукциона _____ (далее – протокол о результатах аукциона)

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 516 кв.м., с кадастровым номером 69-40/0300104-202, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая, (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, устан, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства _____ (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) _____
1.2. Указанный участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
1.3. Свободный от застройки _____ (объекты недвижимости и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пен., Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы;

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендная плата за период до конца года, а в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренда начислена арендной платой прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п. 3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение к типовому форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

затвором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае условия победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечение поступления задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение № 1 к извещению) – форма заявки на участие в аукционе;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. В случае подачи заявки победителем Заявка представляется надлежащим образом оформленной доверенность. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. **Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
С сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. **Срок приема заявок:** начиная с 30.04.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок - 28.05.2019 в 17 ч. 00 мин.

7. Место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится в форме приема заявок на участие в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление неадекватных сведений;
2) истечение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопустившему к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право подать заявку на участие в аукционе в любое время в течение срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. **Дата и место регистрации участников аукциона:** участники аукциона определяются 29.05.2019 в 15 ч.15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Победителем, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае, если аукцион состоялся только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. **Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 29.05.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. **Поведение итогов аукциона осуществляется 29.05.2019 в помещении проведения аукциона по адресу:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Составленный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в установленный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____ (кем)
_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300104-202, площадью 516 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка)

Обязуем:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств в соответствии с условиями Договора, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат. 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительный при наличии письменного согласия Арендодателя. 4.3.4. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему предоставлять права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом. 4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора. 4.3.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Улучшать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственной или муниципальной земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка. 4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему предоставлять права по Договору. Обязательства по Договору, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора, не подлежат государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и досрочного расторжения Договора. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности. 4.4.8. Возвращать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности. 4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора. 4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятии решения о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора. 4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды. 4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации. 4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об уступке аренды с третьими лицами в отношении Участка. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
5. Ответственность Сторон 5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя. 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. 5.3. Невозможность Участка Арендатора может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода). 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора 6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством. 6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.
7. Особые условия Договора 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации. 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды также прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 2 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврат Арендатору не подлежат. 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании: - обеспечивать беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций. Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома. В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желткова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхино», 80» земельный участок с кадастровым номером 69-40/0300104-202, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р3-4. Территория района Р3-4 расположена в границах исторической территории Желтковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борхино. На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживаются парцелляция в квартале. Строительство возможно с соблюдением усредненного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка шпунтиков, палисадов. Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб. Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м. 7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается. 7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
7.7. Приложения: 1. Акт приема-передачи. 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.
7.8. Реквизиты и подписи сторон:

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в **пункте 3** Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка в отношении следующих ограничений в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхино», 80» земельный участок с кадастровым номером 69-40-0300104-205, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом П3-4.

Территории режима П3-4 расположены в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борхино.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона – Федеральный закон от 17.07.2011 № 151-ФЗ «Об основных принципах и порядке осуществления государственными органами управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tver@tveradm.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 29.05.2019 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0300104-201, площадью 535 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилищной застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций
- соблюдение требований режима в западном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхино», 80» земельный участок с кадастровым номером 69-40-0300104-201, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом П3-4.

Территории режима П3-4 расположена в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борхино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале.

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.

Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 58 (пятьдесят восемь) процентам от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 505 121 (пятьсот пять тысяч сто двадцать один) руб. 86 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 153 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 66 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 505 121 (пятьсот пять тысяч сто двадцать один) руб. 86 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется на следующий реквизит: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП/16901043057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТ-ДЕПЛИНЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69-40-0300104-201». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28.05.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в до-ход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный срок отменяется.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
Дата рождения _____, телефон _____, место проживания _____, место регистрации _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

и/или корп. счет № _____, БИК _____

ИНН банка _____, КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____, серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20__ г.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2019 г.

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство» и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее – протокол о результатах аукциона)

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____ (далее – Департамент) и _____ (далее – Арендатор) заключили настоящий договор аренды в лице начальника департамента Иванаова Павла Владимировича, действующего на основании _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 535 кв.м., с кадастровым номером 69-40-0300104-201, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: _____ (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Соблюдение условий аренды, указанных в п.3.4 настоящего Договора, Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году у notifyть у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____

2.2. Договор, заключенный на срок более 1 года и более 1 года, вступае в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/сч 40101810660000010005 в ОТДЕПЛИНЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пенн., Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями: не позднее 15.04. – 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07. – 1/4 годовой суммы; не позднее 15.10. – 1/2 годовой суммы.

3.6. Арендная плата вносится на счета, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году notifyть у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора – с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев расторжения права собственности на Участок (это доло) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставляемого в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале.

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.

Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

- Акт приема-передачи.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

ленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

3. **Условия проведения аукциона:**
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. К участию в аукционе допускаются физические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечение поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отъезда заявки заявителем позднее даты окончания приема задаток возвращается в порядке, установленном для участия в аукционе.

4. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение № 1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

5. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявителем представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие поправки, пометки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.4. **Место приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. **Срок приема заявок:** начиная с 30.04.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

6.1. **Срок окончания приема заявок - 28.05.2019 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых документов для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- использование задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недополученному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 29.05.2019 в 15 ч.15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о приняты в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. **Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 29.05.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 20 мин., окончание регистрации в 15ч. 25 мин. Место регистрации:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. **Помещение торгов аукциона осуществляется по адресу:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

После окончания аукциона победитель аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Начальник отдела регулирования земельных отношений _____	Е.В. Меркулова
--	----------------

_____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка, указанного в извещении, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____ (подпись и расшифровка)

Обязуем:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20__ г. _____ М.П.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не допуск

зования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Жетикова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80» земельного участка с кадастровым номером 69-40/0200104/201, расположенного в зоне рекультивации застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4.

Территории режима РЗ-4 расположены в границах и границах исторической территории Жетиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борихино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживаются парцелляция в квартале.

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки; главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна рубкака цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских улиц.

Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

**Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов**

Акт приема-передачи

г. Тверь «_____» _____ **2019 г.**

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 2019 г. (далее - Договор) Департамент управления имуществом _____ (уполномоченный на _____) и земельными ресурсами администрации города Твери, в лице начальника департамента распоряжение земельными участками орган) _____ (должность _____) (фамилия, имя, отчество руководителя) _____ действующего на основании _____ (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____, в лице _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) _____ действующего на основании _____,

**Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов**

Акт приема-передачи

г. Тверь «_____» _____ **2019 г.**

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 2019 г. (далее - Договор) Департамент управления имуществом _____ (уполномоченный на _____) и земельными ресурсами администрации города Твери, в лице начальника департамента распоряжение земельными участками орган) _____ (должность _____) (фамилия, имя, отчество руководителя) _____ действующего на основании _____ (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____, в лице _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) _____ действующего на основании _____,

**Извещение о проведении аукциона
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под
среднеэтажную жилую застройку**

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 18.07.2018 № 280 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под многоэтажную (высотную) жилую застройку», распоряжения Администрации города Твери от 17.04.2019 № 128 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Твери от 18.07.2018 № 280 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под многоэтажную (высотную) жилую застройку»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tsk@tver.gov.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 29.05.2019 года в 16 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0200101/75, площадью 1683 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, проспект Октябрьский.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этаж и выше) (Ж-4).

Разрешенное использование земельного участка: «Среднеэтажная жилищная застройка».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранение подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится по 2-м и 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Участок находится в шумовой зоне аэродрома.

Через земельный участок с кадастровым номером 69-40/0200101/75 проходят инженерные коммуникации: линия питьевого водоснабжения с охранной зоной 3 м в обе стороны, воздушная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны, линия теплоснабжения с дренажом с охранной зоной 3 м в обе стороны, линия водоснабжения с охранной зоной 3 м в обе стороны.

На смежном земельном участке с кадастровым номером 69-40/0200101/27 расположена артезианская № 48.

На земельном участке с кадастровым номером 69-40/0200101/75 возможно размещение блок-секции с площадью застройки не превышающей 350 кв.м.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 10 (десяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 000 079 (один миллион семьсот девять) рублей 68 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 002 (тридцать тысяч два) рубля 39 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 000 079 (один миллион семьсот девять) рублей 68 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030210000100101 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69-40/0200101/75 под среднеэтажную жилую застройку. НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28.05.2019г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существующие условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 18 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Приложение №1

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери**

ЗАЯВКА № _____
**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СРЕДНЕЭТАЖНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ**
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г. _____ (кем выдан) _____

дата рождения _____ телефон _____

_____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство об внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

ПРОЕКТ

**Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов**

г. Тверь «_____» _____ **201 г**

На основании распоряжения Администрации города Твери от 18.07.2018 № 280 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под многоэтажную (высотную) жилую застройку», распоряжения о внесении изменений в распоряжение Администрации города Твери от 17.04.2019 № 128 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под многоэтажную (высотную) жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона) _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____ в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ действующего на основании _____ (полномочия) именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____, в лице _____ (фамилия, имя, отчество руководителя) _____ действующего на основании _____,

1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

_____ (полномочия)
именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300104/201, площадью 535 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местонахождение): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.
3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.
4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «_____» _____ г. № _____.

_____ (полномочия)
именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300104/205, площадью 715 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местонахождение): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.
3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.
4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «_____» _____ г. № _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

лающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендуемые документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц – выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявки организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, являющееся предметом аукциона, является крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчёрки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 30.04.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 28.05.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, если он не исполнил все условия, предусмотренные в следующем описании:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостаточных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 29.05.2019 в 15 ч.15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, решение об отказе в допуске к участию в аукционе принимается при участии только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. **Место, дата, время и порядок приема заявок на участие в аукционе:** прием заявок осуществляется с 29.05.2019 в помещении регистрации участников аукциона. Начало регистрации в 16 ч. 25 мин, окончание регистрации в 16 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. **Получение итогов аукциона осуществляется 29.05.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации по информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «_____» _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0200101/75, площадью 1683 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, проспект Октябрьский.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
(подпись и расшифровка)

Обязуем:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона,
 - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
 - своевременно уплачивать арендную плату, определенную в аукционе, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласно с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «_____» _____ 20 _____ г. М.П. _____

_____ (полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1683 кв. м., с кадастровым номером 69-40/0200101/75, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, проспект Октябрьский (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) _____ с видом разрешенного использования: Среднеэтажная жилищная застройка _____ (разрешенное использование) _____ в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями.

2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

- 1.3. Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики)
- Не обременен правами других лиц.
4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
- 2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____рублей, коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с- 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пен., Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.07 - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07 - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10 - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственной или муниципальной земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

Приложение к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

«_____» _____ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 2019 г. (далее - Договор) Администрации города Твери _____

_____ в лице _____ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)	_____
_____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____	_____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
_____ в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) действующего на основании _____	_____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под обслуживание автотранспорта

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 10.09.2018 № 366 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под обслуживание автотранспорта»
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 29.05.2019 года в 16 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300160:1864, площадью 3785 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживание автотранспорта. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Оснабрюкская.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: коммунально-складская зона (зона К).
Разрешенное использование земельного участка: «Обслуживание автотранспорта».

Цель использования земельного участка: стоянка для автомобильного транспорта без права возведения объектов недвижимости, без права производственной и обслуживающей деятельности.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 расположена в охранных зонах ЛЭП «ВЛ-110 кВ Оттайка Мамулино-1» и ЛЭП «ВЛ-110 кВ Оттайка Мамулино-2». В пределах указанных охранных зон действуют ограничения, предусмотренные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 расположен во 2-м поясе ЗСО существующей артскважины, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300160:18. Размещение автостоянки возможно только при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, во 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в шумовой зоне аэродрома.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 расположена сеть линейной канализации диаметром 600 мм.

Ограничения правами других лиц нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в размере ежегодной арендной платы определяется равной 80 (восемьдесят) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 665 281 (шестьсот шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят один) рубль 88 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 958 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 46 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 665 281 (шестьсот шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят один) рубль 88 копеек;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 403028109000605000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, под обслуживание автотранспорта, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28.05.2019.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не вводящим решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный и данный в извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится во 2-м и 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Участок находится в шумовой зоне аэродрома.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:02000101:75 проходят инженерные коммуникации: линия ливневого водоотведения с охранной зоной 3 м в обе стороны, воздушная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны, линия теплоснабжения с дренажом с охранной зоной 5 м в обе стороны, линия водоснабжения с охранной зоной 5 м в обе стороны.

На смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200101:27 расположена артскважина № 48.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200101:75 возможно размещение блок-секции с площадью застройки не превышающей 350 кв.м.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

_____ Арендодатель	_____ Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____ М.П.	_____ М.П.

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составил (поименович) (поименович)
1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200101:75, площадью 1683 кв. м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, проспект Октябрьский.
(объект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.
3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.
4. Настоящий акт подтверждает фактически передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «_____» _____ г. № _____

_____ Арендодатель	_____ Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____ М.П.	_____ М.П.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие задаток на счет организатора аукциона в установленном в извещении и в настоящем извещении срок. Документ, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
(объект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендуемые документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона)

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключенные договоры, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

О предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок с 30.04.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 28.05.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставление документов, указанных в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Одним из оснований отказа от участия в аукционе является отзыв заявителем задатка, внесенного на счет организатора аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 29.05.2019 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион не состоялся, участник аукциона или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, конкурс прекращается, но более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 29.05.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 16 ч. 10 мин. окончание регистрации в 16 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 29.05.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первой арендной платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, либо в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном

- Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

<p>Подпись претендента (его полномочного представителя)</p> <p>Дата « » _____ 20 г. _____</p>	<p>М.П.</p>
--	-------------

<p>ПРОЕКТ</p> <p>Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов</p> <p>г. Тверь « » _____ 2019г</p> <p>На основании распоряжения администрации города Твери от 10.09.2018 № 366 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под обслуживание автотранспорта», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____ от _____ протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона) Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____</p> <p>(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия) именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:</p> <p>1. Предмет Договора</p> <p>1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3785 кв.м, с кадастровым № 69-40/0300160-1864, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Оснарброкская, _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) (далее - Участок), с видом разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта _____ (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.</p> <p>Цель использования земельного участка: стоянка для автомобильного транспорта без права возведения объектов недвижимости, без права производственной и обслуживающей деятельности.</p> <p>1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию города Тверь на праве собственности.</p> <p>1.3. Свободный от застройки (объекты недвижимости и их характеристики) _____ Не обременен правами других лиц. _____</p> <p>1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.</p> <p>2. Срок Договора</p> <p>2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.</p> <p>2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.</p> <p>3. Размер и условия внесения арендной платы</p> <p>3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.</p> <p>3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.</p> <p>3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.</p> <p>3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 401010306000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90004 04 5024 140-пен., Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.</p> <p>3.5. Арендная плата вносится следующими частями: _____ не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы; _____ не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы; _____ не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.</p> <p>Путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.</p> <p>В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы, вносится в течение месяца использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.</p> <p>3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.</p> <p>При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа следующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.</p> <p>3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.</p> <p>4. Права и обязанности Сторон</p> <p>4.1. Арендодатель имеет право _____</p> <p>4.1.1. Проводить досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использованием Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.</p> <p>4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.</p> <p>4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.</p> <p>4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.</p> <p>4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.</p> <p>4.2. Арендодатель обязан: _____</p> <p>4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.</p> <p>4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.</p> <p>4.2.3. Не вмешиваться в самостоятельную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.</p> <p>4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.</p> <p>4.3. Арендатор имеет право _____</p>	<p>ПРОЕКТ</p> <p>Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов</p> <p>г. Тверь « » _____ 2019г</p> <p>На основании распоряжения администрации города Твери от 10.09.2018 № 366 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под обслуживание автотранспорта», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____ от _____ протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона) Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____</p> <p>(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия) именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:</p> <p>1. Предмет Договора</p> <p>1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3785 кв.м, с кадастровым № 69-40/0300160-1864, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Оснарброкская, _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) (далее - Участок), с видом разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта _____ (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.</p> <p>Цель использования земельного участка: стоянка для автомобильного транспорта без права возведения объектов недвижимости, без права производственной и обслуживающей деятельности.</p> <p>1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию города Тверь на праве собственности.</p> <p>1.3. Свободный от застройки (объекты недвижимости и их характеристики) _____ Не обременен правами других лиц. _____</p> <p>1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.</p> <p>2. Срок Договора</p> <p>2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.</p> <p>2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.</p> <p>3. Размер и условия внесения арендной платы</p> <p>3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.</p> <p>3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.</p> <p>3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.</p> <p>3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 401010306000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90004 04 5024 140-пен., Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.</p> <p>3.5. Арендная плата вносится следующими частями: _____ не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы; _____ не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы; _____ не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.</p> <p>Путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.</p> <p>В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы, вносится в течение месяца использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.</p> <p>3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.</p> <p>При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа следующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.</p> <p>3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.</p> <p>4. Права и обязанности Сторон</p> <p>4.1. Арендодатель имеет право _____</p> <p>4.1.1. Проводить досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использованием Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.</p> <p>4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.</p> <p>4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.</p> <p>4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.</p> <p>4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.</p> <p>4.2. Арендодатель обязан: _____</p> <p>4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.</p> <p>4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.</p> <p>4.2.3. Не вмешиваться в самостоятельную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.</p> <p>4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.</p> <p>4.3. Арендатор имеет право _____</p>
--	--

<p>Приложение</p> <p>к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов</p> <p>Акт приема-передачи</p> <p>г. Тверь « » _____ 201 г.</p> <p>Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « » _____ 2019 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____ (уполномоченный на расторжение земельными участками орган) _____</p> <p>в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) _____ действующего на основании _____ (полномочия) _____</p>	<p>Приложение</p> <p>к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов</p> <p>Акт приема-передачи</p> <p>г. Тверь « » _____ 201 г.</p> <p>Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « » _____ 2019 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____ (уполномоченный на расторжение земельными участками орган) _____</p> <p>в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) _____ действующего на основании _____ (полномочия) _____</p>
--	--

<p>Имеемое (мий) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи и нижеследующем:</p> <p>1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300160-1864, площадью 3785 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживанием автотранспорта. Адрес (местонахождение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Оснарброкская _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) (далее - Участок), с видом разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p> <p>2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.</p> <p>3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.</p> <p>4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « » _____ г. № _____</p>	<p>Имеемое (мий) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи и нижеследующем:</p> <p>1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300160-1864, площадью 3785 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживанием автотранспорта. Адрес (местонахождение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Оснарброкская _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) (далее - Участок), с видом разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p> <p>2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.</p> <p>3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.</p> <p>4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « » _____ г. № _____</p>
--	--

<p>Арендодатель _____ Арендатор _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>М.П. _____ М.П. _____</p>	<p>Арендодатель _____ Арендатор _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>М.П. _____ М.П. _____</p>
---	---

<p>4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации; в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Рекомендуемые документы:</p> <p>- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);</p> <p>- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой (для юридических лиц).</p> <p>Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.</p> <p>5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.</p> <p>Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.</p> <p>6. Срок приема заявок: начиная с 30.04.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.</p> <p>Срок окончания приема заявок - 28.05.2019 в 17 ч. 00 мин.</p> <p>Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе и принятие участником аукциона участия в аукционе до окончания срока приема заявок, если участник не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.</p> <p>Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Один заявитель вправе подавать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия в аукционе.</p> <p>7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 29.05.2019 в 15 ч.15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.</p> <p>Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Заявитель, признанный участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.</p> <p>В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и принятии участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после просрочканого объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 29.05.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 16 ч. 40 мин, окончание регистрации в 16 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.</p> <p>9. Подведение итогов аукциона осуществляется 29.05.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.</p> <p>По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.</p> <p>Уполномоченный орган направляет победителя аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного акта договора аренды в десятидневный срок дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.</p>	<p>4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации; в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Рекомендуемые документы:</p> <p>- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);</p> <p>- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой (для юридических лиц).</p> <p>Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.</p> <p>5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.</p> <p>Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.</p> <p>6. Срок приема заявок: начиная с 30.04.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.</p> <p>Срок окончания приема заявок - 28.05.2019 в 17 ч. 00 мин.</p> <p>Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе и принятие участником аукциона участия в аукционе до окончания срока приема заявок, если участник не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.</p> <p>Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Один заявитель вправе подавать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия в аукционе.</p> <p>7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 29.05.2019 в 15 ч.15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.</p> <p>Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Заявитель, признанный участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.</p> <p>В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и принятии участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после просрочканого объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 29.05.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 16 ч. 40 мин, окончание регистраии в 16 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.</p> <p>9. Подведение итогов аукциона осуществляется 29.05.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.</p> <p>По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.</p> <p>Уполномоченный орган направляет победителя аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного акта договора аренды в десятидневный срок дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.</p>
--	---

<p>Документ, удостоверяющий личность: _____ № _____, выдан « » _____ г. _____ (кем выдан)</p> <p>дата рождения _____ телефон _____</p> <p>место регистрации _____ место проживания _____</p> <p>для индивидуальных предпринимателей: _____ ОГРН _____</p> <p>Свидетельство _____</p> <p>для юридических лиц: _____</p> <p>Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)</p> <p>Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. _____</p>	<p>Документ, удостоверяющий личность: _____ № _____, выдан « » _____ г. _____ (кем выдан)</p> <p>дата рождения _____ телефон _____</p> <p>место регистрации _____ место проживания _____</p> <p>для индивидуальных предпринимателей: _____ ОГРН _____</p> <p>Свидетельство _____</p> <p>для юридических лиц: _____</p> <p>Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)</p> <p>Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. _____</p>
---	---

<p>Приложение №1</p> <p>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</p> <p>ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАГАЗИНЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)</p> <p>Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____</p> <p>для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: _____</p>	<p>Приложение №1</p> <p>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</p> <p>ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАГАЗИНЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)</p> <p>Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____</p> <p>для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: _____</p>
--	--

<p>6</p>	<p>ВСЯ ТВЕРЬ</p>	<p>№28 (1103) 30 апреля 2019 года</p>
-----------------	-------------------------	--

УТВЕРЖЕНО
Приказом МАУ «АСЭР»
№ И-24 от 23.04.2019 г.

Извещение о проведении конкурса

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ»
сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения
договоров аренды муниципального недвижимого имущества

Организатор конкурса – Муниципальное автономное учреждение «Агентство социально-экономического развития» (МАУ «АСЭР»).

Место нахождения и почтовый адрес: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, адрес электронной почты: csp.tver@yandex.ru., контактный телефон: (4822) 33-13-02

Место предоставления конкурсной документации: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII.

Электронные адреса сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Конкурсная документация до размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов не предоставляется.

Постановление администрации города Твери от 08.06.2015 № 773 «О порядке управления деятельностью Тверского городского бизнес-инкубатора», а также иные документы, устанавливающие порядок размещения, нахождения и осуществления деятельности субъектов малого предпринимательства в МАУ «АСЭР» размещены и доступны для ознакомления на сайте: www.tver.ru.

Электронная форма подачи заявки на участие в конкурсе не предусмотрена.

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: «24» апреля 2019 года.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: «27» мая 2019 года 13 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «27» мая 2019 года 14 часов 30 минут (время московское).

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «27» мая 2019 года 15 часов 00 минут (время московское).

• Место, дата и время подведения итогов конкурса: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «27» мая 2019 года, 15 часов 30 минут (время московское).

Предметы конкурса (лоты), в том числе площадь помещений, права на которые передаются по договорам аренды:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Размер арендной платы в месяц, (руб.) без учета НДС (в первый год аренды 30%)	Целевое назначение	Техническое состояние
1*	Нежилые помещения общей площадью 17,4 кв. м (комната №9, часть 7), расположенные в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв. м, кадастровый номер 69-40/0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14.	17,4	11 мес.	1868,76	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное
2*	Нежилые помещения общей площадью 19,8 кв. м (комната № 14), расположенные в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв. м, кадастровый номер 69-40/0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14.	19,8	11 мес.	2096,82	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное

• Решением ТТД от 29.12.2008 № 84 (215) нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов

Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:

- расположение – Московский район города Твери, остановка наземного транспорта «Бассейн Радуга», одностаянная пристройка к многоквартирному дому;
- стены: кирпичные, полы: линолеум, окна: деревянные, двери: деревянные, отделка: обои, окраска;
- центральное отопление, водопровод, канализация, холодное и горячее водоснабжение, электроосвещение;
- имеется телефонная линия и возможность подключения выделенного Интернет-канала;
- установлены системы пожарной и охранной сигнализации.

Выносимые на конкурс на право заключения договоров аренды объекты недвижимости не обременены договорами аренды.

Предоставление имущества арендатору по итогам конкурса будет осуществляться по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации

Со дня размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 22.05.2019 г. в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, должно содержать: наименование конкурса, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, предоставляется бесплатно.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно. Сайты в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка

Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

Участниками конкурса могут являться только начинающие субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса и отказаться от проведения конкурса не позднее 22.05.2019г.

Муниципальное автономное учреждение
«АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ»
(МАУ «АСЭР»)

ПРИКАЗ

г. Тверь

«23» апреля 2019 года

№ И-24

О проведении конкурса на право заключения
договоров аренды муниципального недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями) и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов», постановлением администрации города Твери от 27.06.2016 № 1075 «О согласовании проведения торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества» и постановлением администрации города Твери от 17.01.2019 № 21 «О согласовании проведения торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести конкурс, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды следующих нежилых помещений:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Размер арендной платы в месяц, (руб.) без учета НДС (в первый год аренды 30%)	Целевое назначение	Техническое состояние
1*	Нежилые помещения общей площадью 17,4 кв. м (комната №9, часть 7), расположенные в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв. м, кадастровый номер 69-40/0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14.	17,4	11 мес.	1868,76	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное
2*	Нежилые помещения общей площадью 19,8 кв. м (комната № 14), расположенные в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв. м, кадастровый номер 69-40/0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14.	19,8	11 мес.	2096,82	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное

69-40/0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14.

Решением ТТД от 29.12.2008 № 84 (215) нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов.

Участниками конкурса могут являться только начинающие субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса и отказаться от проведения конкурса не позднее 22.05.2019г.

Участниками конкурса могут являться только начинающие субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса и отказаться от проведения конкурса не позднее 22.05.2019г.

Участниками конкурса могут являться только начинающие субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса и отказаться от проведения конкурса не позднее 22.05.2019г.

Участниками конкурса могут являться только начинающие субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса и отказаться от проведения конкурса не позднее 22.05.2019г.

4. Внести изменения в конкурсную документацию (приложение № 2).

4.1. Разместить конкурсную документацию, извещение о проведении конкурса, разъяснения положений конкурсной документации и в случае их предоставления, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол конкурса на сайтах в сети Интернет – официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru, в средствах массовой информации, на стендах в учреждениях.

4.2. Обеспечить предоставление конкурсной документации.

4.3. Обеспечить предоставление разъяснений положений конкурсной документации.

4.4. Организовать прием заявок от претендентов на участие в конкурсе и вести их учет.

4.5. Обеспечить осмотр объектов, право заключения договоров аренды на которые выносятся на конкурс, в соответствии с документацией о конкурсе.

4.6. Подготовить необходимые материалы для проведения конкурса.

4.7. Передать протокол конкурса и проекты договоров аренды муниципального недвижимого имущества участникам конкурса, с которыми будут заключаться договоры аренды.

5. Комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства и проведение торгов на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных в помещениях стрелнин, закрепленных на праве оперативного управления за МАУ «АСЭР», рассмотреть заявки на участие в конкурсе, провести конкурсный отбор и оформить соответствующий протокол.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МАУ «АСЭР»

А.В. Матвеев

УТВЕРЖЕНО
Приказом МАУ «АСЭР»
№ И-24 от 23.04.2019

Муниципальное автономное учреждение
«Агентство социально-экономического развития»
(МАУ «АСЭР»)

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров
аренды муниципального недвижимого имущества
ТВЕРЬ
2019 год

Оглавление
1. Общие положения 3-6
2. Подготовка и подача заявки на участие в конкурсе 6-8

3. Требования к участникам конкурса	9-9
4. Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок на участие в конкурсе	10-11
5. Оценка заявок на участие в конкурсе	11-15
6. Заключение договора по результатам конкурса	15-16
Приложение №1 (форма заявки на участие в конкурсе)	18-18
Приложение №2 (форма заявления)	20
Приложение №3 (форма описи документов, предоставляемых в составе заявки на участие в конкурсе)	21
Приложение №4 (форма бизнес-плана конкурса на право заключения договора аренды нежилого помещения)	21-27
Приложение №5 (порядок проведения мониторинга реализации бизнес-плана)	28-34
Приложение №6 (проекты договоров аренды муниципального недвижимого имущества)	35-50

Полный текст конкурсной документации МАУ «АСЭР» на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tver.ru

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным
территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учителя, 54.
Подписано в печать 29.04.2019 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно